

Grundejerforeningen Grønningen

Referat fra

Generalforsamling

Onsdag d. 18. marts 2015 kl. 19.30 i Stensballe-hallens klublokale.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Aflæggelse af regnskabet
4. Rettidigt indkomne forslag
5. Vejfest
6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
7. Valg af formand til bestyrelsen
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
9. Valg af 2 revisorer samt valg af 2 revisorsuppleanter
10. Evt.

Ad 1

Formanden Jacob Skjelmose bød de fremmødte grundejere velkommen til generalforsamlingen, hvortil der i år var mødt 20 personer.

Herefter valgtes dirigent og de fremmødte grundejere valgte Karl Johannessen, nr. 14.

Dirigenten takkede for valget og indledte mødet med at konstatere at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

Ad 2

Formandens beretning: Formanden Jacob Skjelmose, nr. 37 fortalte om året der gik og i korte træk blev følgende emner omtalt:

Containerplanen for 2015 fortsætter med samme mønster som de seneste 3 år og er blevet udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Fællesarealerne er blevet løbende vedligeholdt af Nygård Anlægsgartner i den seneste periode. Den nuværende aftale er fra 2008, hvorfor det er bestyrelsens hensigt i den kommende periode at gennemgå aftalen.

Der var beklageligvis ikke nok tilmeldte til at afholde vejfest i 2014.

Råger: I 2015 reguleres bestanden af gamle råger i perioden 1. februar til 1. marts.

Det er et krav fra Naturstyrelsen, at der samtidigt foretages "bortskræmning". Der vil i lighed med sidste år blive ophængt 2 klappebrædder ved skovstien. Alle opfordres til at benytte disse og derved give rågerne et klap.

Rågeungerne reguleres i perioden 1. maj til 15. juni.

Reguleringen forestås af de erfarne jægere: Carl Johan Rasmussen, Mikkel Gregersen og Bjarne Homann.

De husejere, hvis huse grænser op til skoven, har tidligere givet vore jægere tilladelse til at gå ind i haverne for at hente evt. nedfaldne råger. Vi tillader os at gå ud fra, at denne tilladelse fortsæt gælder. I modsat fald bedes ejerne kontakte mig.

Sidste år lykkedes det jægerne at formindske bestanden med 13 gamle og 179 unge råger. Der er desværre fortsat behov for at holde bestanden i ave. Lad os håbe på et godt udbytte også i år, for derved at reducere den betydelige støj fra rågerne.

Ad 3

Kasseren, Carl Hansen gennemgik regnskabet og orienterede om at foreningens bank Danske Bank har adviseret foreningen om at den nuværende obligationskonto vil blive ændret til en endnu ukendt ny konto type. Regnskabet er revideret og godkendt af de 2 revisorer Karl Johannesen, nr. 14 og Svend Hermansen, nr. 25.

Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

Ad 4

Der var rettidigt indkommet følgende 4 forslag, fra foreningens medlemmer:

Nr. 17

1. Grønningen skal have Facebook side/gruppe til information, det en nem og hurtig måde at kommunikere på.
2. Jeg synes vi skal have et par gynger og/eller rutsjebane på legepladsen til vejens børn, børnebørn og oldebørn. Det vil styrke sammenholdet imellem vejens børn og voksne, at der er et fælles sted at mødes og lege.
3. Jeg synes Grønningen skal afholde fastelavn for vejens børn, børnebørn og oldebørn. Dette vil ligeledes bidrage til fællesskabet og sammenhold.

Nr. 10 & 12

4. Nr. 12 har haft forbindelse til hortonom ved kommunen Lise Lotte Nielsen, med henblik på anmodning om at de 3 højeste træer i nærheden af nr. 12 blev fældet. Argumentet var dels, at der på grund af megen skygge kom meget mos, dels, at der på det hus, der snart skal bygges på grund nr. 12 skal være solcelleanlæg. Lise Lotte Nielsen gav afslag på anmodningen, idet kommunen først ønsker at tage stilling til fældning af et antal træer, efter en henvendelse fra Grundejerforeningen. Nr. 10 vil meget gerne støtte, at grundejerforeningen ansøger kommunen om fældning af de højeste træer langs stien.

Forslagene afsted nogle diskussioner, med følgende udfald:

1. Foreningens officielle kommunikationskanal på de digitale medier, er foreningens hjemmeside. Oprettelse af en Facebook gruppe der ikke administreres af foreningen, men gør brug af navnet er i orden.
2. For at kunne vedtage et sådant forslag, skal forslaget være mere konkret indeholdende beskrivelse af type, placering og budget og vedtages med 2/3 majoritet, såvel udregnet efter medlemsantal som efter antal mødte på generalforsamlingen. Opnås kun 2/3 majoritet af de fremmødte kræves der afholdt en ekstraordinær generalforsamling med, hvor der skal 2/3 majoritet blandt de fremmødte.
3. Der var generelt ikke stemning for at foreningen står for afholdelse af fastelavnsfest, men det står foreningens medlemmer frit for, at afholde sådanne arrangementer.
4. Der var opbakning til forslaget og det blev godkendt.

Ad 5

Vejfesten blev som bekendt ikke noget i 2014. Bestyrelsen vil forsøge at samle et festudvalg, således der kan afholdes vejfest i 2015. Der vil ikke som tidligere år blive arrangeret mad ude fra, men der ligger op til at foreningens

telt sættes op og deltagerne selv medbringer mad og drikke. Der blev gjort opmærksom på at der muligvis kunne telt med bænke, borde og gulv til en fornuftig penge, hvilket vil blive undersøgt.

Ad 6

Budget blev fremlagt af kassereren. Budget ligger på samme linje med sidste år og kontingentet fastholdes på 750 kr./år.

Budget og kontingent blev vedtaget af generalforsamlingen.

Ad 7

Valg af formand til bestyrelsen. På valg var Jacob Skjelmose, nr. 37 og han blev genvalgt.

Ad 8

Valg bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

På valg til medlem af bestyrelsen var Carl Hansen, nr. 49 og Peter Tjagvad Christensen, nr. 13. Begge modtog genvalg og blev genvalgt. Suppleanterne Anni Møller nr. 39. og Lone Ralfkjær, nr. 23 fortsætter som suppleanter.

Ad 9

Valg af revisorer og revisorsuppleanter.

Revisorerne Karl Johannesen, nr. 14 og Sven Hermansen, nr. 25 modtog begge genvalg og blev genvalgt. Revisorsuppleanterne Else Berg Sørensen, nr. 33 og Frank Andersen, nr. 8 blev begge genvalgt.

Ad 10

Under punktet blev følgende emner drøftet:

Der var utilfredshed med vedligeholdelse af hæk mod fællesarealer og ansvaret for vedligeholdelse af hækken ud mod fællesarealer blev drøftet. Konklusionen er, jf. hegnsloven påhviler det den enkelte grundejer med hæk imod et fællesareal at vedligeholde dette. Ifølge hegnsloven må højden på en hæk ikke overstige 180cm + 20cm i regulering målt fra grundens kote. Der var enighed i forsamlingen at det ikke var nødvendigt med et hegnsyn, men en gennemgang af den aktuelle sag med overværelse af bestyrelsen, ville være en godløsning. De involverede partner finder et egnet tidspunkt og retter henvendelse til bestyrelsen for afholdelse af gennemgangen.

Standen af stamvejen blev behandlet og bestyrelsen vil rette henvendelse til kommunen for at forsøge at få standen udbedret.

Snerydning på vejene blev diskuteret. På stamvejen er det kommunen der har ansvaret for at rydde sne efter deres prioriteter. På stikvejene er det de enkelte grundejere der har ansvaret for snerydningen, således post, renovation osv. kan passere sikkert.