

Grundejerforeningen Grønningen

Referat fra

Generalforsamling

Torsdag d. 17. marts 2016 kl. 19.30 i Stensballe-hallens klublokale.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Aflæggelse af regnskabet
4. Rettidigt indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af formand til bestyrelsen
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
8. Valg af 2 revisorer samt valg af 2 revisorsuppleanter
9. Evt.

Ad 1 Formanden Jacob Skjelmoser bød grundejerne velkommen til generalforsamlingen, hvortil der i år var mødt 17 personer fra 13 husholdninger.

Herefter skulle der vælges ordstyrer, og de fremmødte grundejere valgte Karl Johannessen, nr. 14 til dirigent for generalforsamlingen.

Dirigenten takkede for valget og indledte mødet med at konstatere, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

Ad 2 Formandens beretning: Den nuværende formand Jacob Skjelmoser, nr. 37 fortalte lidt om året, der gik. - I korte træk blev flg. emner omtalt:

I løbet af året mistede foreningen den hidtidige kasserer Carl Hansen og Lone Ralfkjær er derfor indtrådt i bestyrelsen som ny kasserer.

Fællesarealerne: bliver løbende vedligeholdt af Nygård Anlægsgartner, hvilket har forløbet tilfredsstillende og derfor fortsætter uændret.

Efter vedtaget forslag til generalforsamlingen sidste år, har bestyrelsen til kommunen, indsendt en ansøgning om fældning og udtynning af træerne langs stien mod

campingpladsen. Efter flere rykkere har kommunen endnu ikke godkendt ansøgningen og seneste melding er at det tidligst bliver til efteråret.

Bestyrelsen har besluttet at opdaterer designet på hjemmesiden og i samme ombæring flyttet siden til en ny hosting partner. I dette forløb har der flere forhindringer, hvorfor siden i en længere periode ikke har været tilgængelig. Det forventes at siden er fyldt oppe at køre igen efter påsken.

Containerplanen for 2016 fortsætter med samme mønster som de seneste 4 år og er blevet udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

I lighed med sidste år reguleres bestanden af **gamle råger i perioden 1. februar til 1. marts.**

Det er et krav fra Naturstyrelsen, at der samtidigt foretages "bortskræmning". Der vil i lighed med sidste år blive ophængt 2 klappebrædder i træer ved skovstien. Alle opfordres til at benytte disse og derved give rågerne et klap.

Rågeungerne reguleres i perioden 1. maj til 15. juni.

Reguleringen forestås af de erfarne jægere: Carl Johan Rasmussen, Mikkel Gregersen og Bjarne Homann tillige med den nye mand på holdet Henrik Bekker, der har stor erfaring med rågeregulering fra en anden kommune.

De husejere, hvis huse grænser op til skoven, har tidligere givet jægerne tilladelse til at gå ind i haverne for at hente evt. nedfaldne råger. Vi tillader os at gå ud fra, at denne tilladelse fortsat vil gælde for holdet. I modsat fald bedes ejerne kontakte mig.

Sidste år lykkedes det jægerne at formindske bestanden med 6 gamle og 246 unge råger. Der er desværre fortsat behov for at holde bestanden i ave. Lad os håbe på et godt udbytte også i år for derved at reducere den betydelige støj fra rågerne.

Dirigenten spurgte, om der var kommentarer til formandens beretning, - hvilket der ikke var.

Ad 3

Dirigenten gav herefter ordet til kassereren.

Lone Ralfkjær, nr. 23 er foreningens kasserer, og hun gennemgik regnskabet forskellige poster.

Regnskabet er revideret og afstemt af vore 2 revisorer Karl Johannesen, nr. 14, og Svend Hermansen nr. 25. Kassereren bemærkede, at foreningen i forbindelse med overdragelsen til den nye kasserer, af banken var blevet gjort opmærksom på §11 i vedtægterne, der betød at det nuværende netbank produkt ikke var tilstrækkelig og foreningen derfor skulle have et business online produkt. Årsagen til dette er at der ifølge vedtægterne kræves at både kassereren og formanden godkender alle transaktioner, hvilket det nuværende netbank produkt ikke understøttede. Derfor har bestyrelsen være nødsaget til at tilkøbe business online produktet, som har en årlig ekstra omkostning på 2500 kr. Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

Ad 4

Dirigenten gav herefter ordet til formanden for evt. indkomne forslag.

Der var rettidigt indkommet 2 forslag fra henholdsvis bestyrelsen og nr. 39, indeholdende 3 punkter.

Forslag fra bestyrelsen:

Bestyrelsen foreslår vi går over til Net-bank, da bankomkostningerne i Business-online er

mellem. 2500,- - 3000,- kr./år imod Net-banks 300,-/år. Dette kræver en ændring af vedtægterne. Den gamle § 11 slettes og erstattes med sidste afsnit i §10, som lyder: "Foreningen tegnes overfor tredjemand af et flertal af bestyrelsen, eller af formanden og kassereren i forening. Ved alle større beslutninger set i forhold til foreningsformuen samt ved låneoptagelse tegnes foreningen af den samlede bestyrelse."

En ændring af vedtægterne kræver 2/3 majoritet udregnet efter medlemstal som efter antal fremmødte. Opnås 2/3 majoritet blandt de fremmødte uden at disse udgør 2/3 af den samlede medlemskreds, kan beslutningen vedtages under en ny generalforsamling, som skal afholdes inden for en måned. Tilstede var 13 hustande og forslaget blev enstemmigt vedtaget. Den nye bestyrelsen sørger for indkaldelse til ny generalforsamling, som skal afholdes senest 17 april 2016.

Forslag fra Anni Møller Nr39:

- a. At vores fliseforbindelse til fællessti ændres fra 1 til 2 rækker fliser (som det er tilfældet på en eller flere af de andre tilsvarende stiforbindelser) Det kan ikke koste mange kroner med en ekstra række fliser, således at man ikke skal gå i gåsegang efter hinanden, + at barnevogne ikke skal køre i "rabatten"
- b. Huller ved Grønningens stamvej asfalteres
- c. Diskussion vedr. de forfaldne stamveje. - Grundejerne til disse bør vedtage et årligt hensættelsesbeløb til deres vedligehold, da vejene jo kun bliver dårligere og dyrere at reparere.

Følgende blev besluttet:

- a. Det blev vurderet at omkostningen, for etablering af en ekstra fliserække på alle 5 stikveje, minimum er 50.000 kr. Forsamlingen stemte om forslaget og det blev enstemmigt afslået
- b. Det blev besluttet at bestyrelsen kontaktede kommunen skriftligt med henblik på udbedring af vejene. Det blev foreslået at ved henvendelsen til kommunen at få udleveret journal nummeret, til brug i den videre kommunikation med kommunen.
- c. Stikvejene tilhører de respektive grundejere på stikvejene og hvilket er stadfæstet ved en dom i landsretten. Derfor er det op til grundejerne på stikvejene selv at afholde omkostningerne og evt. selv finde sammen. Forslaget var ikke til afstemning.

Ad 5 Budget blev fremlagt af kassereren. Budget ligger på samme linje med sidste år og kontingentet fastholdes på 750 kr./år.

Budget og kontingent blev vedtaget af generalforsamlingen.

Ad 6 Valg af formand til bestyrelsen. På valg var Jacob Skjelmose, som ikke ønskede genvalg. Peter Nielsen, nr. 3 blev valgt til formand.

Ad 7 Valg bestyrelsesmedlemmer og suppleanter. På valg til medlem af bestyrelsen var Peter Nielsen, nr. 3 og Poul Jensen, nr. 31. Poul Jensen blev genvalgt og Niels Krogh, nr. 12 blev valgt
Som suppleant blev Anni Møller nr. 39. genvalgt og Julie Holst, nr. 11 valgt.

Ad 8 Valg af revisorer og revisorsuppleanter.
Revisorerne Karl Johannesen, nr.14 og Sven Hermansen, nr. 25 modtog begge genvalg og

blev genvalgt. Revisorsuppleanterne Else Berg Sørensen, nr. 33 og Frank Andersen, nr. 8 blev begge genvalgt

Ad 9

Eventuelt:

Endvidere blev der talt om Nabohjælp-samarbejde og der var uddelt brochurer. Der var generelt en god stemning for nabohjælp og evt. opsætning af et skilt ved indkørslen til stamvejen. Tage Andersen, nr. 30 vil undersøge mulighederne nærmere og vende tilbage til bestyrelsen.

På hjemmesiden og indkaldelsen til generalforsamling er der en henstilling til støjfrie perioder. Hertil blev der spurgt om hvorfor dette var ændret til at gælde hele året fra tidligere kun i sommerperioden. Formanden kendte ikke til denne ændring og gættede på det var en fejl og det blev besluttet at ændre henstillingen, således den kun gælder i sommerperioden.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen for afsluttet.

NB: Den nye bestyrelse består herefter af følgende medlemmer:

Formand Peter Westenholz Nielsen nr. 3., Kasserer Lone Ralfkjær nr. 23, Webmaster Peter Christensen nr. 13, Poul Jensen nr. 31, samt Niels Krogh nr. 12.

Bestyrelsen og dirigenten har godkendt nærværende referat fra generalforsamlingen.

Formand Jacob Skjelmose

Dirigent Karl Johannessen