

Grundejerforeningen Grønningen

Referat fra

Generalforsamling

Onsdag d. 19. marts 2014 kl. 19.30 i Stensballe-hallens klublokale.

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Formandens beretning**
- 3. Aflæggelse af regnskabet**
- 4. Rettidigt indkomne forslag**
- 5. Vejfesten**
- 6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent**
- 7. Valg af formand til bestyrelsen**
- 8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter**
- 9. Valg af 2 revisorer samt valg af 2 revisorsuppleanter**
- 10. Evt.**

Ad 1 Formanden Jacob Skjelmoser bød grundejerne velkommen til generalforsamlingen, hvortil der i år var mødt 27 personer.

Herefter skulle der vælges ordstyrer, og de fremmødte grundejere valgte Ole Ralfkiær, nr. 23 til dirigent for generalforsamlingen.

Dirigenten takkede for valget og indledte mødet med at konstatere, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt. Herefter gav dirigenten ordet til formanden.

Ad 2 Formandens beretning: Den nuværende formand Jacob Skjelmoser, nr. 37 fortalte lidt om året, der gik. - I korte træk blev flg. emner omtalt:

Bestyrelsen fik efter anmodning fra grundejere udbedret Øststien, så der ikke længere stod vand på denne. Bestyrelsen kørte selv nyt stabilgrus på med efterfølgende tilretning.

Endvidere at det også i 2013 var lykkedes at samle grundejere nok til en vejfest, som igen blev en dejlig oplevelse for børn og voksne med grillgris og telthygge i lunt sommervej.

Der var blevet opsat nye fodboldmål til børnenes fornøjelse, hvorom der i årets løb havde været megen diskussion frem og tilbage.

Fællesarealerne: bliver løbende vedligeholdt af Nygård Anlægsgartner, hvilket fortsætter uændret.

Jon Erlendsson fik ordet for kort at fortælle om status for rågerne:

Der var til dato i år blevet skudt 13 voksne råger, og fra 1. maj til 15. juni må der skydes rågeunger, hvorfor jægerne til den tid atter vil være "på banen".

Container planen 2014, vil fortsætte som hidtil, da der ikke kom nogen indvendinger til de nu 2 år gamle fastlagte datoer. (Disse er fastlagt på grundlag af et tidligere grundejerønske)

Dirigenten spurgte, om der var kommentarer til formandens beretning, - hvilket der ikke var.

Ad 3

Dirigenten gav herefter ordet til kassereren.

Carl Hansen, nr. 49 er foreningens kasserer, og han gennemgik regnskabet forskellige poster.

Regnskabet er revideret og afstemt af vore 2 revisorer Karl Johannesen, nr. 14, og Svend Hermansen nr. 25. Regnskabet er godkendt, men med et forbehold, idet revisor ikke mente, at generalforsamling og bestyrelse kunne bruge penge på nye fodboldmål.

Herefter udspandt der sig en større redegørelse fra kassererens og revisorens side om, hvad de hver især anså for at være drift/vedligehold/nyanskaffelser.

Den generelle holdning i forsamlingen var dog, at målene nu stod der til fremtidig glæde for den nye generation, og at man ikke ønskede at spille mere diskussions- tid herpå.

Regnskabet blev herefter godkendt af generalforsamlingen.

Ad 4

Dirigenten gav herefter ordet til formanden for evt. indkomne forslag.

Der var rettidigt indkommet 1 forslag fra nr. 25, indeholdende 2 punkter.

Det 1. punkt gik ud på , at man ønskede at referatet fra generalforsamlingen printes ud og omdeles i papirform til hver enkelt husstand hurtigst muligt efter generalforsamlingen, og vedlagt containerplan for året.

Pkt. 2 gik ud på, at man ved samme lejlighed ønskede uddelt en kraftig henstilling til beboerne om, at overholde de støjfri perioder, og om at holde buske og træer beskåret, så de generer naboerne mindst muligt.

Forslaget om papiruddeling afstedkom også diskussioner for og imod, idet mange mente, at tiden var løbet fra papirudsendelser (ligesom kommunen) - og at man i disse digitale tider kunne læse alle referater, containerplaner m.m. på vores hjemmeside, som findes under: <http://www.groeningen-horsens.dk>

Herefter blev der foretaget en afstemning om det indkomne forslag blandt generalforsamlings fremmødte medlemmer, og den viste, at der *ikke* var et flertal for forslaget.

Man enedes dog om et kompromis: Undtagelsesvis denne ene gang kunne der udsendes referat med orientering om containerplan og stilleperioder, da mange nye grundejere ikke er klar over disse ting .

Fremover vil disse oplysninger dog som hidtil, være at læse på hjemmesiden, men indbydelsen til Generalforsamling 2015, (som vi altid omdeler til husene) vil næste gang indeholde containerplan og plan for støjfri haver.

Endvidere blev der også fremsat en opfordring fra grundejere på 3. stikvej om, at hækken til nr. 29 ud til fællesarealet skulle klippes.

H.C.Holm mente dog kun, at han skulle klippe indvendigt, men flere fremmødte kunne oplyse, at det i hegnsloven var fastsat, at man selv skulle klippe begge sider, når hækken vendte ud mod fællesareal.

- Ad 5 Vejfesten er dette år taget af budgettet, skønt tilskud til denne har været et fast udgiftspunkt herpå i flere årtier. Man havde læst en dom om, at det ikke er tilladt at bruge foreningens penge til vejfest, skønt medlemmerne synes, det er en god ide.
Dette ville kræve en vedtægtsændring, og ekstraordinær generalforsamling, så det opgav man. - Vejfesten afstedkom nu en diskussion gående ud på, hvorvidt man kunne samle grundejere til festen, såfremt man selv skulle betale hele beløbet herfor uden tilskud fra foreningen. Formanden mente dog, at man godt kunne forsøge at samle deltagere igen i år på de nye præmisser.
- Ad 6 Dirigenten gav herefter ordet til kassereren Carl Hansen for fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
Kassereren gennemgik budgettet for 2014, som jo viste et underskud, p.g.a. stireparation og fodboldmål, (men dette gjorde kassereren jo allerede opmærksom på sidste år, da dette blev behandlet på generalforsamlingen)
Man hæftede sig nu også ved, at priserne på gartner-vedligehold er steget, samt at vejfesten stod til 0 kroner. Man talte om egenkapitalen, som bør bevares til fremtidig vedligehold og evt. udgiftsstigninger.
Bestyrelsen har foreslået at man igen sætter beløbet op til 750 kr/år.
(Vi har tidligere i en årrække kørt med 700 kr/år, så dette er altså en lille stigning herpå)

Herefter foretog ordstyreren en afstemning om den foreslåede kontingent-forhøjelse til 750 kr/år. Denne forhøjelse blev vedtaget af et flertal af generalforsamlingen.
- Ad 7 Valg af formand til bestyrelsen. På valg var Jacob Skjelmose. Da ingen andre meldte sig til posten, accepterede Jacob at modtage genvalg.
- Ad 8 Herefter skulle der vælges bestyrelsesmedlemmer og suppleanter til bestyrelsen.
Det er altid et problem at finde frivillige til bestyrelsesarbejdet, og denne aften var ingen undtagelse.
Sekretæren Anni Møller, som har arbejdet aktivt i 4 perioder, samt Per Henrik Nielsen som har været med i 2 år ønskede ikke genvalg, hvorfor man skulle finde 2 nye bestyrelsesmedlemmer. – Da ingen umiddelbart meldte sig på banen, kiggede man på suppleanterne, hvoraf flere havde været opført i mange år.
Poul Jensen fra nr. 31 var én af disse, og han ville godt besætte en post i bestyrelsen, hvorefter Anni Møller tilbød at bytte med ham og være suppleant i stedet for Poul.

Herefter skulle der findes en erstatning for Per Henrik Nielsen, men her var der heller ikke just lagt op til noget kampvalg! - Vi ville ellers så gerne have haft yngre friske kræfter på banen, men dette kunne desværre ikke lykkes.
Herefter oplyste Karen Nielsen fra nr. 3, at hendes mand Peter (der var til møde andet steds) havde sagt til hende, at såfremt det kneb voldsomt, ville han da godt overtage en post også. Det forslag tog man med glæde imod.

Valg af suppleanter til bestyrelsen: Her blev Lone Ralfkiær nr. 23 genvalgt , og Anni Møller nr. 39 indsat efter eget tilbud.

Ad 9 Valg af 2 revisorer: Vor mangeårige trofaste revisor Karl Johannessen nr. 14 , og ligeledes Sven Hermansen nr. 25 blev begge genvalgt.

Revisor-suppleanterne fra sidste år blev også genvalgt: Else Berg Sørensen nr. 33 og Frank Andersen nr. 8.

Ad 9 Eventuelt:

Der blev igen talt om stierne og deres vedligeholdelse, herunder at fliser langs fællesarealerne bør holdes fri for sne om vinteren. Der blev talt om larm fra plæneklippere og støjfrie perioder i weekends.

De fremmødte savnede også langt mere deltagelse fra de yngre grundejere, da det jo er de samme "Tordenskjolds soldater", der trofast møder op og holder foreningen og vores område kørende.

Endvidere blev der talt om Nabohjælp-samarbejde, idet der havde været 2 indbrud på Grønningen, hvilket er meget ubehagelig oplevelse, at komme hjem til.

Sidste år blev der fremlagt nye brochurer ang. " **Nabohjælp** "

Det er Tryk fonden i samarbejde med det Kriminalpræventive råd, der har udarbejdet nyt digitalt koncept, hvor man går ind online og opretter sig på sitet: Nabohjælp.dk

Det samme håber vi, at alle naboer på Grønningen vil gøre , og herefter kan man via sin PC gøre sine nærmeste naboer opmærksomme på, at man er på ferie uge XX, hvorefter de andre naboer holder øje med huset imens.

Man kontakter blot politiet, såfremt man ser mistænkelig adfærd/fremmede besøgende ved det tomme hus.

I materialet står der bl.a., at ca. 25 % af indbrud kan forhindres ved naboernes årvågenhed.

Man kan fra DKR bestille et "Nabohjælp"vejskilt (kr. 366,-) samt selvklæbende etiketter, der virker afskrækkende på indbrudstyvene.

Som der står i brochuren: "Et velfungerende område giver både tryghed og større sikkerhed, og med nabohjælp er der altid nogen hjemme"

En grundejer mente, at bestyrelsen burde købe dette trekant-vejskilt, som advarer tyvene om, at her er naboerne på vagt overfor evt. indbrud på Grønningen.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen for afsluttet.

NB: Den nye bestyrelse består herefter af følgende medlemmer:

Formand Jacob Skjelmoser nr. 37, Kasserer Carl Hansen nr. 49, Webmaster Peter Christensen nr. 13, samt de 2 nye medlemmer Poul Jensen nr. 31, samt Peter Westenholz Nielsen nr. 3.

(((Bestyrelsen og dirigenten har godkendt nærværende referat fra generalforsamlingen)))