

# Grundejerforeningen Grønningen

Referat fra

## Generalforsamling

**Onsdag d. 20. marts 2013 kl. 19.30 i Stensballe-hallens klublokale.**

**Dagsorden:**

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Formandens beretning**
- 3. Aflæggelse af regnskabet**
- 4. Rettidigt indkomne forslag**
- 5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent**
- 6. Valg af formand til bestyrelsen**
- 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter**
- 8. Valg af 2 revisorer samt valg af 2 revisorsuppleanter**
- 9. Evt.**

Ad 1 De fremmødte grundejere valgte Ole Ralfkiær , nr. 23 til dirigent for Generalforsamlingen.  
  
Dirigenten takkede for valget og indledte mødet med at konstatere, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt. Herefter gav dirigenten ordet til formanden.

Ad 2 Formandens beretning: Den nuværende formand Jacob Skjelmose, nr. 37 fortalte lidt om året, der gik. - I korte træk blev flg. emner omtalt:  
  
Bestyrelsen fik fjernet den gamle bro til skoven og kørte selv nyt stabilgrus på med efterfølgende tilretning. Endvidere at det i 2012 var lykkedes at samle grundejere nok til en vejfest, som blev en dejlig oplevelse for børn og voksne med grillgris i 28 gr. varme.  
  
Fællesarealerne: bliver løbende vedligeholdt af Nygård Anlægsgartner, hvilket fortsætter uændret.

Vedr. fortove. Der er jo blevet lagt fiber ned ved flere parceller. I forbindelse med opgravning hertil, er de dårligste fliser på det nordlige fortov blevet udskiftet., og vi vil derfor ikke foretage os yderligere m.h.t. renovering af fliserne ved stamvejen.

Jon Erlendsson fik ordet for kort at fortælle om status for rågerne:

Der var til dato i år blevet skudt 12 voksne råger, og fra 1. maj til 15. juni må der skydes rågeunger, hvorfor jægerne til den tid atter vil være "på banen".

Container planen 2013.

(Containerplan for 2013 vil blive fastlagt på førstkommende bestyrelsesmøde.)

Dirigenten spurgte, om der var kommentarer til formandens beretning, - hvilket der ikke var.

Ad 3 Dirigenten gav herefter ordet til kassereren.  
Carl Hansen, nr. 49 er foreningens kasserer, og han gennemgik regnskabet forskellige poster.  
Regnskabet er revideret og afstemt af vore 2 revisorer Karl Johannesen, nr. 14, og Svend Hermansen nr. 25.  
Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

Ad 4 Dirigenten gav herefter ordet til formanden for evt. indkomne forslag.  
Der var rettidigt indkommet 2 forslag.

Det 1. forslag kom fra 2 grundejere i fællesskab: Pernille Moulvad nr. 26 samt Anette Kalle nr. 7, og gik ud på , at man ønskede at etablere 2 fodbold-mål af aluminium på fællesarealet. Prisen for de ønskede mål incl. net beløb sig til små 15.000 kr.  
Dette afstedkom en del diskussion for og imod. - Nogle mente, at de gamle mål kunne bruges med nyt net og tilretning, mens andre synes ,at det var en god ide med moderne flytbare mål incl. net. Der blev også rejst spørgsmål om evt. hegn bag målene.

Herefter blev der foretaget en afstemning blandt generalforsamlings fremmødte medlemmer, og den viste, at der var et flertal for at bevilge et beløb til nye mål.

Man enedes dog om, at nedsætte et udvalg, som skulle undersøge de forskellige muligheder og priser nærmere, og herefter melde tilbage til bestyrelsen. (Udvalget bestod af de 2 forslagsstillere samt Carl Hansen fra bestyrelsen)

Forslag nr. 2 var indsendt af Lars Larsen, nr. 38, som dog ikke selv var fremmødt.  
Det gik ud på at øststien ud til marken i den nederste ende mod banen var meget dårlig og "smattet" i regnvejr. Grundejeren foreslog, at såfremt der ikke var råd til at istandsætte hele stien, så i det mindste de sidste 3-5 meter ned til trappen. Grundejeren mente, at man evt. selv kunne fylde på med stabilgrus i stil med det, der skete nede ved broen.  
Da dette var en overkommelig udgift og løsning, enedes man om at bevilge max. 3000 kr. hertil.

Ad 5 Dirigenten gav herefter ordet til kassereren Carl Hansen for fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.  
Kassereren gennemgik budgettet for 2013 og meddelte, at kontingentet fortsatte uændret med kr. 600/år, som det blev nedsat til sidste år.  
Kassereren bemærkede dog hertil, at med stiarbejde og fodboldmål i vente, ville budgettet blive overskredet med ca. 18.000 kr., så underskuddet i alt bliver på ca. 30.000 kr.  
- Dette afstedkom overvejelser om, hvorvidt vi næste år blev nødsaget til igen at hæve kontingentet til 700 kr/år, som det tidligere har været i en årrække.

Ad 6 Valg af formand til bestyrelsen. På valg var Jacob Skjelmose. Da ingen andre meldte sig til posten, accepterede Jacob at modtage genvalg.

Ad 7 Herefter skulle der vælges bestyrelsesmedlemmer og suppleanter til bestyrelsen. Jon Erlendsson, nr. 10, og Anni Møller, nr. 39 har begge siddet i bestyrelsen siden 2010, hvorfor de 2 var på valg. Jon ønskede ikke at fortsætte længere med bestyrelsesarbejdet, og havde selv fundet en villig afløser i form af Peter T. Christensen fra nr. 13. Peter blev herefter valg ind i bestyrelsen som Jons afløser. Jon har dog tilbudt at fortsætte med "rågejagten" og styring af jægerne, hvilket vi er taknemmelige for. Han ville også sætte Peter ind i hjemmeside-arbejdet.

Herefter var sekretær jobbet ledig, - men da ingen andre meldte sig på banen, accepterede Anni Møller at fortsætte et år endnu.

Carl Hansen, nr. 49 , og Per Henrik Nielsen, nr. 41 fortsætter ligeledes i dette regnskabsår.

Valg af suppleanter til bestyrelsen: Her blev Lone Ralfkiær nr. 23 genvalgt , og Poul Jensen nr. 31 genvalgt.

Ad 8 Valg af 2 revisorer: Vor mangeårige trofaste revisor Karl Johannessen nr. 14 , og ligeledes Sven Hermansen nr. 25 blev begge genvalgt.

Revisor-suppleanterne fra sidste år blev også genvalgt: Else Berg Sørensen nr. 33 og Frank Andersen nr. 8.

Ad 9 Eventuelt:

Der blev igen talt om stierne og deres vedligeholdelse, og udgifterne hertil.

Endvidere fremlagde Anni Møller nye brochurer ang. "**Nabohjælp** "

Det er Tryk fonden i samarbejde med det Kriminalpræventive råd, der har udarbejdet nyt digitalt koncept, hvor man går ind online og opretter sig på sitet: [Nabohjælp.dk](http://Nabohjælp.dk)

Det samme håber vi, at alle naboer på Grønningen vil gøre , og herefter kan man via sin PC gøre sine nærmeste naboer opmærksomme på, at man er på ferie uge XX, hvorefter de andre naboer holder øje med huset imens.

Man kontakter blot politiet, såfremt man ser mistænkelig adfærd/fremmede besøgende ved det tomme hus.

Der ER sket flere tyverier på Grønningen, og i materialet står der bl.a., at ca. 25 % af indbrud kan forhindres ved naboernes årvågenhed.

Man kan fra DKR bestille et "Nabohjælp"vejskilt ( kr. 366,-) samt selvklæbende etiketter, der virker afskrækkende på indbrudstyvene.

Som der står i brochuren: "Et velfungerende område giver både tryghed og større sikkerhed, og med nabohjælp er der altid nogen hjemme"

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen for afsluttet.

NB: Den nye bestyrelse består herefter af følgende medlemmer:

Jacob Skjelmosse, Formand, Carl Hansen, kasserer, Anni Møller, sekretær, Per Henrik Nielsen, div. opgaver, Peter Christensen, webmaster.

Bestyrelsen og dirigenten har godkendt nærværende referat fra generalforsamlingen.