

# Grundejerforeningen Grønningen

Referat fra

## Generalforsamling

Tidspunkt : **Tirsdag d. 14. Marts 2017, kl. 19.30 i Stensballe-hallens klublokale**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskabet.
4. Rettidigt indkomne forslag.
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
6. Valg af formand til bestyrelsen.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.
8. Valg af revisor.
9. Valg af revisorsuppleanter.
10. Eventuelt.

Ad 1 Formanden Peter Nielsen bød grundejerne velkommen til generalforsamlingen, hvortil der i år var mødt 19 personer fra 13 husstande.

Herefter skulle der vælges dirigent, og bestyrelsen foreslog Tage Andersen, nr. 30, og dette blev godkendt af de fremmødte grundejere.

Dirigenten takkede for valget og indledte mødet med at konstatere, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

Ad 2 Formandens beretning 2016/2017:

I året der er gået har vi afholdt 3 bestyrelsesmøder. Derudover er der afholdt 1 ekstraordinær generalforsamling.

Efter flere henvendelser ved Horsens Kommune vedrørende fældning af træer syd for stien og Elbækvej med afslag, ser det ud til det lysner.

Vi har i samarbejde med hortonom Lise Lotte Nielsen fra Hs Komm, Niels fra nr. 12 og undertegnede, haft et møde på stedet

hvor vi tilkendegav vore ønsker med hensyn til en udtynding af de høje træer og beskæring og udtynding af mindre buske.

Ligeledes påtalte vi også den nu smalle sti der går fra Husoddevej ud til skoven blev renoveret med ny belægning således den bliver bredere så det er muligt at gå ubesværet på stien.

Lise Lotte var meget positiv og lovede at gøre noget ved sagen med det samme.

Som nok allerede nogen har set eller hørt er der allerede blevet fældet ca. 35 træer og et antal buske.

Vi kan så håbe på det har forstyrret rågerne så meget, at de er flygtet længere ud i skoven.

Når nu vi er ved råger kan jeg berette følgende. Vi har modtaget følgende orientering fra Jon Erlendsson , nr. 10:

Det er planen, at man i år forsøgsvis vil undlade af regulere de gamle råger. der er flere grunde hertil:

1. Udbyttet har været sparsomt trods forbrug af mange timer.
2. Ved at undlade regulering forventes det at rågerne tidligere kommer i gang med æglægning, således at reguleringen af rågeungerne kan begynde før skoven lukker så meget at reguleringen bliver vanskelig. På den måde forventes at udbyttes kan øges.
3. Horsens Kommune, tillige med mange andre kommuner, har opgivet forsøg på at regulere voksne råger.

I efteråret fik vi en henvendelse fra nogle af vore medlemmer, der ønskede en beskæring af træerne på nogle af friarealerne,

hvilket vi i bestyrelsen syntes var rimeligt, da disse er blevet voldsom store.

Vi har indhentet tilbud fra en gartner og tilbuddet så rimeligt ud, og beskæringen er foretaget her i februar /marts.

Samtidig blev der klaget over en kraftig vækst af buske, træer og hække tilhørende grundejere fra Stensballe Strandvej

der vender ned mod den nordlige fælles sti der gør den mindre farbar.

Vi forstår godt problemet, og kan se det har taget overhånd.

Derfor rettede vi henvendelse til nogle af grundejerne og samtidig orienterede jeg formanden fra grundejerforeningen Stensballe Strandvej om problemet.

Men vi må huske på vi "skal feje for egen dør først" da der er mange af vore egne grundejere der har behov for beskæring af egen kraftig bevoksning.

Containerplanen for 2017 fortsætter som de hidtidige år, og er udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Ganske kort orientering om snerydningen:

Hvis det kan undre nogen at snerydningen i vinter har været uregelmæssig på Grønningen, så er det således at Horsens kommune rydder på fortovet hvor der ikke er udgang fra parcellen.

De parceller hvor der er tilgang til fordør, garage skal ejeren selv foretage snerydning.

Snerydningen på stikvejene påhviler ejeren. Således foreskriver loven.

Vi har indhentet tilbud fra en anden gartner, da vi har erfaret at udgifterne fra vor nuværende gartner er blevet større i de senere år.

Samtidig har vi overvejet om "trekanterne" med Perikum på stikvejene skal klippes 2 gange årligt.

Især i denne sæson har der været en kraftig vækst på grund af meget nedbør.

Men uanset hvad der bliver besluttet, skal vi endnu engang gøre opmærksom på, at det påhviler ejeren der støder op til disse trekanter, med hensyn til vedligeholdelse/beskæring og renholdelse af området.

Det er vigtigt at vi her på Grønningen har en pæn og vedligeholdt vej,

Dirigenten spurgte om der var spørgsmål til beretningen. Hertil spurgte Henrik, nr. 16. :

Med hensyn til fældning af træerne i skoven ( syd for stien), er der et bestemt system i udtyndingen der foregår ? Til det kunne svares at det alene er Horsens Kommune der foretager udvælgelsesproceduren af træerne, og i hvilket omfang hvor mange træer der skal ryddes.

Beretningen blev herefter godkendt.

Ad.3 Dirigenten gav herefter ordet til kasserer Lone Ralfkiær, nr. 23, som gennemgik de

forskellige poster. Resultatet viste et overskud på ca. kr. 2000,-

Regnskabet er revideret og afstemt af vore 2 revisorer Karl Johannessen, nr. 14, og Svend Hermansen, nr. 25.

Ad. 4 Dirigenten konstaterede at der ikke var indkomne forslag.

Ad. 5 Budget blev fremlagt af kassereren . Her besluttedes det af bestyrelsen at hæve kontingentet med kr. 150,- . Der blev stillet spørgsmål fra Ketty Holm, nr. 29. Hvorfor kontingentet skulle stige? Til dette spørgsmål svarede kassereren : Vi har i bestyrelsen besluttet at afsætte kr. 6000,- i budgettet under ”diverse udgifter og ekstra vedligeholdelse”. Således det fremtidige årlige kontingent bliver kr. 900,- Budgettet og kontingentet blev godkendt.

Ad. 6 Valg af formand til bestyrelsen. På valg var Peter Nielsen, nr. 3 ,som blev genvalgt.

Ad. 7 Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter. På valg til bestyrelsen var Poul Jensen, nr. 31, og Peter Christensen, nr. 13. Poul Jensen ønskede at udtræde af bestyrelsen og Henrik Sandmann, nr. 16 blev valgt, samt Peter Christensen blev genvalgt.

Som suppleant blev Anni Møller nr. 39. genvalgt og Julie Holst, nr. 11

Ad.8 Valg af revisorer og revisorsuppleanter.

Revisorerne Karl Johannessen, nr. 14 og Svend Hermansen, nr. 25 blev genvalgt. revisorsuppleanter Else Berg Sørensen, nr. 33 og Frank Andersen, nr. 8, blev begge genvalgt.

Ad. 9 Eventuelt :

Vi drøftede lidt om vedligeholdelse af stikvejene. Efter flere år hvor der har været mange reparationer, trænger vejene til ny belægning. Niels, nr. 12 foreslog om det ikke var en ide`at lave en vejfond, således der kunne samles en pulje sammen med de diverse puljer der er hensat ved Horsens Kommune. Det blev besluttet, at bestyrelsen skulle arbejde videre på dette.

Tage nr. 30 orienterede om et møde jeg har haft med Husodde Strand Camping, hvor René fortæller, at han har kontaktet Horsens Kommune om at få slettet en klausul på campingpladsen, der er omfattet af Naturbeskyttelsesloven §3. For at det kan lade sig gøre, skal der laves en lokalplan for området og han har i den forbindelse kontaktet kommunen, som skal besigtige området i maj måned i år. René fortalte at han, hvis han får tilladelsen i hus, vil søge om at udvide campingpladsen, så den går helt ud, hvor hegn grænser op til kommunens areal. Det er vi en del på Grønningen der ikke er så begejstret for, så vi i nr: 24, 26, 28, 30,32,34,36 og nr. 38 var samlet for at drøfte, hvad vi kan stille op for at det ikke helt vil ødelægge områdets natur, som vi alle sætter så stor pris på. I den forbindelse var det at jeg ville høre om, det er et emne grundejerforeningen vil bakke op om -af de fremmødte var der stor opbakning til at vi fortsætter

med at udarbejde et udkast, som vi vil sende til kommunen inden de skal besigtige området i maj måned.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen for afsluttet. Peter Nielsen takkede dirigenten for veludført arbejde. Ligeledes en tak til Poul Jensen, for det gode samarbejde i bestyrelsen. Samtidig velkommen til Henrik Sandmann, nr. 16 i bestyrelsen, hvor vi håber på godt samarbejde.

NB! Den nye bestyrelse består herefter af følgende medlemmer:

Formand Peter W. Nielsen, nr. 3

Kasserer Lone Ralfkiær, nr. 23

Webmaster Peter Christensen, nr. 13

Niels Krogh, nr. 12

Henrik Sandmann, nr. 16 (nyt medlem)

Bestyrelsen og dirigenten har godkendt referat fra generalforsamlingen.

Formand Peter W. Nielsen

Dirigent Tage Andersen