

Referat fra generalforsamling 05.03.2018.

Tidspunkt: mandag d. 5. marts 2018

Sted: Stensballe-hallens klublokale

21 fremmødte beboer.

Punkt 1.

Tage Andersen blev valgt som dirigent.

Punkt 2.

Formandens beretning af det forløbne år:

Vi har i året der er gået afholdt et bestyrelsesmøde.

Endvidere af vi haft lidt korrespondance pr. mail, til mindre opgaver og orientering.

Som de fleste af jer har bemærket, har der været meget reparation i kloaksystemet på stamvejen. Dette er nok på grund af nedslidte kloakledninger, så vidt vi er orienteret. Det har medført en del kørsel med tung trafik på vejen, og en del knækkede fliser på fortovene. Men dette skulle være udbedret igen.

Vi vil naturligvis gerne høre hvis der nogle steder der ligger knækkede/løse fliser, så vi kan få det indberettet til Horsens Kommune eller de ansvarlige.

Sidste år på generalforsamlingen luftede vi tanken om en oprettelse af en vejfond.

Vore stikveje er ved at være meget nedslidte, og trænger til ny belægning, men dette skal naturligvis ikke ske før vi har fået fjernvarmeledninger nedgravet.

Det er således, at stamvejen tilhører Horsens Kommune, men stikvejene er privat fællesvej og tilhører Grundejerforeningen Grønningen.

I gennem årene har der været meget opgravningsarbejde i vejene, og er aldrig blevet fuldført med det rigtige slidlag.

Vor erfaring viser os at, der henstår en pulje af midler til senere behandling af vejene.

Vi har forespurgt os ved Horsens kommune, og har fået oplyst :

Grundejerforeningen Grønningen har **41.353,- kr.** til rådighed til vedligeholdes af jeres vej.

Endvidere skriver de:

I skal være opmærksom på at Horsens Kommune har omlagt/nedlagt slidlagslisten fra 31-12-2016.

Det betyder, at som ejer af privat fællesvej, skal I være opmærksom på at ledningsejer/entreprenør der graver på privat fællesvej, skal foretage reetablering med bærelag og slidlag, svarende til den eksisterende opbygning.”

Vor hensigt med denne vejfond er således, at Grundejer foreningens medlemmer skulle bidrage med et beløb fastsat på generalforsamlingen, der så skulle hensættes på en fastlåst konto, til udbedring af vejene.

Råger

Igen i år har Jon Erlendsson, nr. 10 taget kontakt til jægerne og koordineret tidspunktet for regulering af rågerne.

Det bliver igen i år regulering af rågeunger, som finder sted mellem 1/5 og 15/6.

Endvidere har Jon ansøgt Naturstyrelses om tilladelse til regulering af råger.

Vi siger tak til Jon for ulejligheden.

Sidste år på generalforsamlingen var emnet omkring overdrevet ved Husodde Strand Camping igen blevet diskuteret.

D. 21-4 -2017 skrev Grundejerforeningen Grønningen til Horsens Kommune vedrørende overdrevet ved Husodde Camping.

Det afstedkom et møde med 2 repræsentanter fra Horsens Kommune, 4 beboer og jeg til en besigtigelse af området ved campingpladsen.

.

Der var selvfølgelig flere synspunkter der skulle tages hensyn til fra flere parter.

Jeg vil ikke gå ind i flere detaljer

Men på et senere tidspunkt vil Tage Andersen, give en mere detaljeret beskrivelse af situationen på nuværende tidspunkt.

Som I har bemærket er der et overskud i regnskabet på ca.17.000,-. Dette skal ses i lyset af, at vi sidste år bemærkede at vore omkostninger til vor gartner var steget igennem en årrække i henhold til det aftalte i kontrakten.

Beløbet fik vi naturligvis krediteret således at differencen beløber sig til på 12.878,- i forhold til det oprindelige

på ca. 22.000.—. derfor er der en væsentlig besparelse i forhold til budgetterede.

Men Lone vil senere gennemgå regnskabet.

Formandens beretning blev godkendt.

Punkt 3.

Regnskabet blev godkendt.

Det viser et overskud på ca. 17.000 kr., som til dels skyldes en kreditnota fra gartneren (se mere under formandens beretning).

Punkt 4.

Forslag om vedtægtsændring, således at det er bestyrelsen som konstituerer en formand.

Der var bred enighed om dette forslag, men der skal afholdes en ekstra generalforsamling for at få det godkendt, da der ikke var 2/3 fremmødte.

Forslag om oprettelse af vejfond. Der blev diskuteret hvordan sådan en vejfond juridisk og praksis kunne oprettes, men der skal arbejdes mere med det.

Der var også en forslag omkring at opdatering / fornyelse af vedtægterne. Dette var der også bred enighed om at det var en god ide, men også dette skal der arbejdes videre med.

Punkt 5.

Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.

Der blev besluttet at fastholde et årligt kontingent på 900 kr. pr. husstand. Dette vil give et

budgetteret overskud på ca. 5000 kr. for 2018.

Punkt 6.

Valg af formand.

Peter W. Nielsen Grønningen 3 blev genvalgt formand.

Såfremt vedtægtsændringer om valg af formand bliver godkendt, skal bestyrelsen selv udvælge en formand efterfølgende, da Peter W. Nielsen ønsker at udtræde.

Punkt 7.

Valg af bestyrelse medlemmer.

Lone (Grønningen 23) udgår af bestyrelsen.

Nyt medlem er Julie (Grønningen 11).

Suppleanter blev Anni og Johan.

Punkt 8.

Valg af revisor.

Frank og Kalle blev genvalgt.

Punkt 9.

Valg af revisor suppleanter.

Revisor suppleanter blev Jacob og Jens.

Punkt 10.

Eventuelt.

Tage Andersen orienterede om Husodde Camping. Efter modet sidste sommer med kommunen, har Søren i nr. 26 haft kontakt med Bente Andersen Horsens kommune, hvor hun kunne berette, at der skal udarbejdes en lokalplan for området og da vinterbaderne og surferne har ansøgt om at få opført et hus ved stranden til omklædning m.m. derfor vil det trække ud med en endelig udarbejdelse af lokalplan. Bente Andersen oplyste, at vi skal forvente et år måske mere inden det falder på plads.